

Bauamt, Walenseestrasse 7, 8882 Unterterzen

- An die Einwohner der Gemeinde Quarten

8882 Unterterzen, 8. April 2026

Sachbearbeiter/in: ck

E-Mail: christian.kamm@quarten.ch

Sanierung Quartnerstrasse / Terzastrasse Politische Gemeinde Quarten / Wasser- und Elektrizitätswerk Quarten

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Politische Gemeinde Quarten saniert zusammen mit dem EW Quarten und der Wasserversorgung Unterterzen AG die Quartnerstrasse und die Terzastrasse in Unterterzen. Die Baumeisterarbeiten werden durch die Firma Toldo Strassen- und Tiefbau AG, Sevelen, ausgeführt. Gerne informieren wir Sie folgend über die Baustelle:

Baubeschrieb

Unter der Bauherrschaft der Politischen Gemeinde Quarten werden die Quartner- und Terzastrasse in Unterterzen saniert. Der Abschnitt Kreisel bis Lehrütistrasse wird dabei komplett erneuert. Das bedeutet, dass nebst dem Asphalt auch die Strassenfundation bis in die Tiefe von 60cm unter Terrain erneuert wird. Ab Lehrütistrasse / Bodenrainstrasse, bzw. ca. Höhe Quartnerstrasse 31, erfolgt eine Deckbelagssanierung. In den Kurven im Bereich Amatannenstrasse / Annabergstrasse und Rütibachstrasse / Schulhaus wird der komplette Asphalt ersetzt.

Im Abschnitt Kreisel bis Lehrütistrasse erfolgen zudem umfangreiche Werkleitungsneubauten. So wird die Kanalisation auf einer Länge von ca. 65m erneuert, die Wasserversorgungsleitung, unter der Bauherrschaft der Wasserversorgung Unterterzen AG, ersetzt und auch die Elektrizitätsversorgung, Bauherrschaft EW Quarten, durch den Bau von Rohrblöcken ergänzt. Die Hausanschlussleitungen von Wasser- und Stromversorgung werden jeweils bis zum Strassenrand durch die jeweiligen Werke erneuert.

Bauablauf

Die Bauarbeiten starten am Montag, 27. April 2026 im untersten Bereich der Terzastrasse. Die Baustelle «wandert» anschliessend in Richtung Quartnerstrasse. Danach werden die Bauarbeiten in der Quartnerstrasse fortgesetzt. In der Quartnerstrasse, «wandert» die Baustelle grundsätzlich vom Kreisel bergwärts.



Verkehrsführung

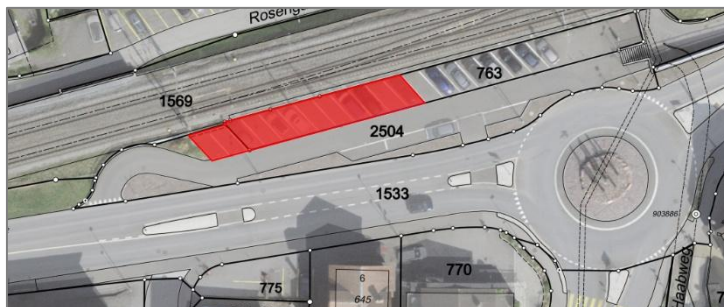
Während den Bauarbeiten wird zu Beginn die Terzastrasse gesperrt sein, wobei die Zufahrt in die Rütistrasse über die Quartnerstrasse jeweils gewährleistet wird. Sobald die Baustelle im Bereich der Quartnerstrasse ist, wird der Verkehr einspurig geführt. Dies erfolgt entweder mittels Einbahnregime oder Lichtsignalanlagen.

Zugang zu den Liegenschaften

Die Zufahrt zu den Liegenschaften werden, solange es die Bauarbeiten erlauben, ermöglicht. Es wird allerdings nicht zu verhindern sein, dass Zufahrten temporär nicht möglich sein werden. Dies wird jeweils kurzfristig durch das Baustellenpersonal oder mittels Flugblätter in den Briefkästen kommuniziert. Gerne gibt auch das Baustellenpersonal vor Ort Auskunft. Der Zugang zu den Häusern zu Fuss ist möglich.

Ersatzparkplätze

Für die Zeiten, in welchen Sie nicht zu Ihrer Liegenschaft fahren können, steht Ihnen der öffentliche Parkplatz beim Kreisel kostenlos als Ausweichparkplatz zur Verfügung. Die Parkplätze für die Anwohner bzw. und Kunden der betroffenen Liegenschaften werden vor Ort gekennzeichnet.



Entsorgung / Post

Die Entsorgung (Abfall, Grüngut, Karton) sowie die Zustellung der Post erfolgt grundsätzlich wie gewohnt.

Bedarf an privaten Vorplätzen und Zufahrten

Für den Bau der neuen Randabschlüsse von Terza- und Quartnerstrasse und auch für den Bau der Hausanschlussleitungen bis zum Strassenrand, werden die privaten Grundstücke entlang der Strasse vorübergehend beansprucht. Das Ausmass dieser Beanspruchung kann je nach Situation variieren. Die Instandstellungsarbeiten nach Bauabschluss werden durch das Projekt getätigt. Verhältnismässige Angleichungen der privaten Vorplätze und Zufahrten an die projektierte Strasse sind in den Sanierungsarbeiten inkludiert.

Sanierung privater Vorplätze oder Werkleitungen

Falls der Bedarf für Sanierungen oder Erneuerungen von privaten Vorplätzen oder Zufahrten besteht, bitten wir Sie, direkt mit der Firma Toldo Strassen -und Tiefbau AG (Bauführer Fabian Toldo, f.toldo@toldo.ch, 079 961 27 17) Kontakt aufzunehmen.

Sanierung privater Werkleitungen können direkt mit den Fachpersonen der jeweiligen Werke besprochen werden. Bei der Wasserversorgung ist dies Michael Merk (Merk AG, info@merk-ag.ch, 079 648 28 69) bei der Stromversorgung Marco Gätzi (EW Quarten, marco.gaetzi@ew-quarten.ch, 081 720 30 91).

Bei generellen Fragen stehen Ihnen die folgenden Personen zur Verfügung:

- Bauherrschaften: Gemeinde Quarten, Christian Kamm, 081 720 33 38
EW Quarten, Marco Gätzi, 081 720 30 91
Wasserversorgung, Michael Merk 079 648 28 69
- Bauleitung: wlw Bauingenieure AG, Marc De Coi, 081 720 02 88
- Bauunternehmung: Toldo Strassen- und Tiefbau AG, Fabian Toldo, 079 961 27 17

Die Projektbeteiligten sind bemüht, die mit den anstehenden Sanierungsarbeiten verbundenen Unannehmlichkeiten auf ein Minimum zu beschränken. Wir bedanken uns bereits jetzt für Ihr Verständnis sowie Ihre Geduld im Zusammenhang mit den Bauarbeiten.

Die Bauherrschaften

Politische Gemeinde Quarten
EW Quarten
Wasserversorgung Unterterzen AG