

Zonenplan

Quarten, Unterterzen

1:2 000

Öffentliche Auflage

Vom Gemeinderat erlassen am _____

Der Gemeindepäsident: _____

Der Gemeinderatschreiber: _____

Öffentlich aufgelegt vom _____ bis _____
Dem fakultativen Referendum unterstellt vom _____ bis _____

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am _____

Der Amtskeller: _____

Angrenzend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenze kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung

Festlegungen

Bauzone	Bezeichnung	ES
W 11	Wohnzone 11	ES II
W 14	Wohnzone 14	ES II
WG 11	Wohn-/ Gewerbezone 11	ES III
WG 14	Wohn-/ Gewerbezone 14	ES III
A 18	Arbeitszone 18	ES IV
K 11	Kernzone 11	ES III
K 15	Kernzone 15	ES III
Öz BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II
Öz SA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES III
SPZ I	Schwerpunktzone	ES III
FSB I	Freizeitzone Sport und Freizeit	ES II
FSB II	Freizeitzone Siedlungsgliederung	ES II
IE S	Intensivverholungszone Sport	ES IV
IE G	Intensivverholungszone Camping	ES III

Nichtbauzone	Bezeichnung	ES
Öz SA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES III
L	Landwirtschaftszone	ES III
FSB I	Freizeitzone Siedlungsgliederung	ES II
FSB III	Freizeitzone Natur- und Heimatschutz	ES II
FSB II	Freizeitzone Sport und Freizeit	ES III
FSB IV	Freizeitzone Uferbereich	ES III

Überlagernde Zone	Bezeichnung	ES
FSB I	Freizeitzone Wintersport	ES III

Weiterer Planinhalt	Bezeichnung	Zweck	ES
■	Sondernutzungsgebiet		
2	Gebiet 2: Regelung besondere Bauweise und Erschliessung (Art. 25 und 26 PRG)		
III	Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe		ES III
■	Bei Bauvorhaben sind die Planungswerte der LSV einzuhalten		

Hinweise	Bezeichnung
---	Waldgrenze vom Kantonsforstamt festgelegt
- - -	Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone
▬	Verkehrsfähige innerhalb Bauzone
▬	Verkehrsfähige ausserhalb Bauzone
■	Wald
▬	Gewässer
ES	Erfordlichkeitsstufe gemäß Lärmvorschrift
BAK	Baugrenzen der Gemeinde

