

Zonenplan

Oberterzen, Tannenbodenalp

1:2 000

öffentliche Auflage

Vom Gemeinderat erlassen am

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeinderatsschreiber:

Öffentlich aufgelegt vom bis
Dem fakultativen Referendum unterstellt vom bis

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am

Der Amtleiter:

Angründend an die Bauzone sowie innerhalb bzw. angrenzend an die bezeichneten Gebiete mit statischer Waldgrenze befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenze kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung

Festlegungen

Bauzonen

W 8.5	Wohnzone 8.5	ES II
W 10.5	Wohnzone 10.5	ES II
W 11	Wohnzone 11	ES II
WG 11	Wohn-/ Gewerbezone 11	ES III
K 11	Kernzone 11	ES III
K 13	Kernzone 13	ES III
Öz BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II
IE S	Intensivholungszone Sport	ES IV
IE C	Intensivholungszone Camping * Begrenzte Benutzungszeit	ES III
IE T	Intensivholungszone Sportanlagen	ES III
IE B	Intensivholungszone Beherbergung	ES III
IE P	Intensivholungszone Parkierung	ES III
FaB S	Freihaltezone Siedlungsgliederung	ES II

Nichtbauzonen

L	Landwirtschaftszone	ES II
FaB S	Freihaltezone Siedlungsgliederung	ES II
FaB NH	Freihaltezone Natur- und Heimatschutz	ES II
FaB UB	Freihaltezone Uferbereich	ES II
Sub G	Schutzzone Gewässerschutz	ES II

Überlagernde Zone

///	Freihaltezone Wintersport	
-----	---------------------------	--

Weiterer Planinhalt

•••••	Sondernutzungsplangflicht	
Gebiet Nr. 3	Zweck: Gebiet 3: Regelung besondere Bauweise und Erschliessung (Art. 25 und 26 PBG)	
Gebiet Nr. 4	Zweck: Gebiet 4: Regelung besondere Bauweise und Erschliessung (Art. 25 und 26 PBG)	
III	Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe	ES III

Hinweise

- - -	Waldgrenze vom Kantonsforstamt festgelegt
- - -	Gebiet mit statischer Waldgrenze ausserhalb Bauzone
■	Verkehrfläche innerhalb Bauzone
■	Verkehrfläche ausserhalb Bauzone
■	Wald
■	Gewässer
■	Empfindlichkeitsstufe gemäss LärmSchutzverordnung
■	Baumgrenze der Gemeinde

