Beilage C

Gemeinde **Quarten**

Flächen Ein-, Um- und Auszonungen

Stand Zonenplan: 29. April 2026

Zonenplan neu (Zonenplanentwurf)

Zonenplan rechtskräftig		Bauzone (neuer ZP)																					Nichtbauzone (neuer ZP)										
		W 8.5	W10.5	W 11	W14	WG11	WG14	WG23	K11	K13	K15	A14	A18	Oe BA	S	IE B	IE C	IE S	IE P	FiB O	FiB SF	SiB G	VF iB	FaB O	FaB NH	FaB G	FaB SF	FaB UB	SaB G	L	GW	WA	VF aB	Total
Bauzone (alter ZP)	WE	9.91		0.66																0.00			0.84							0.74				**12.16**
	W2	0.00		38.24	0.02	0.25			0.02		0.03					0.16	0.72			1.03			1.93		0.00					0.50	0.00	0.00	0.01	**42.92**
	W2b		2.02																	0.05			0.05											**2.12**
	W3			0.20	4.06															0.01			0.02								0.00			**4.29**
	WG2			1.72		5.27	0.23							0.06						0.03			0.40							0.00			0.01	**7.73**
	WG3				0.53		3.81																0.23											**4.57**
	WG5							1.14															0.00											**1.14**
	K3									2.57						0.76			0.24	0.01	0.05		0.22									0.00		**3.86**
	DK2			0.00					6.29		0.26									0.32			0.07							0.38		0.01	0.00	**7.32**
	DK3			0.04							5.39			0.10	0.51					0.05			0.22											**6.31**
	GI A						0.43					0.49	2.52																				0.01	**3.45**
	Oe BA			0.19			0.01		0.06	0.00	0.19			8.27	0.25	0.06			0.03		0.04		0.78							0.57			0.00	**10.45**
	I A												1.01										0.05											**1.06**
	IE T															0.52							0.00											**0.52**
	IE S																	1.18																**1.18**
	IE C																4.88		0.34				0.01											**5.23**
Nichtbauzone (alter ZP)	GFa								0.08											0.59			0.05	0.80			0.74	0.22		0.09	0.01	0.07	0.12	**2.76**
	GFi	0.00		0.01												0.06				2.57	0.08		0.06							0.04	0.02	0.07		**2.92**
	GE i			0.00																	0.63		0.04											**0.67**
	GGa																												0.19	0.00		0.01		**0.20**
	GNa																			0.01			0.01		42.43					15.15		64.08	0.03	**121.71**
	GEa																						0.09				1.51							**1.61**
	ueG		0.00	0.56	0.05		0.01		0.00	0.02	0.03	0.00	0.07	0.25						0.40	0.31		1.13		0.62			0.37		1073.88	0.24	365.23	1.20	**1444.36**
	ueG B			0.01										0.26						0.00			4.66				0.01	1.45		1.87	0.00	0.20	8.28	**16.73**
	L		0.01	0.13					0.20	0.00				0.41		0.89			0.02	0.02			0.42		23.49					1763.54	0.02	145.75	14.18	**1949.10**
	GW																			0.01			0.01		5.23			0.01		0.02	1193.84	0.84	0.03	**1199.99**
	VF iB		0.00			0.00	0.01		0.00		0.03			0.02	0.02		0.00			0.00			3.19								0.00		0.04	**3.31**
	VF aB			0.01		0.00					0.01			0.00	0.02					0.06			4.50							6.19	0.00	1.03	31.17	**43.00**
	WA			0.00															0.01	0.12	0.00		0.08	0.07	0.49			0.54		46.84	0.12	2366.19	6.41	**2420.87**
Total		**9.91**	**2.02**	**41.77**	**4.65**	**5.52**	**4.50**	**1.14**	**6.66**	**2.59**	**5.94**	**0.49**	**3.60**	**9.37**	**0.81**	**2.44**	**5.60**	**1.18**	**0.64**	**5.28**	**1.11**	**0.00**	**19.07**	**0.87**	**72.25**	**0.00**	**2.27**	**2.59**	**0.19**	**2909.82**	**1194.26**	**2943.46**	**61.49**	**7321.52**

		[ha]	[ha]
	Reduktion WMZ	3.19	
	Reduktion Weitere Bauzone (nicht WMZ)	0.61	
	Reduktion Bauzone	**3.80**	**3.80**
	Erweiterung WMZ	1.17	
	Erweiterung Weitere Bauzone (nicht WMZ)	2.04	
	Subtotal Erweiterung Bauzone	**3.21**	**3.21**
	Umzonungen WMZ		82.67
	Umzonung Weitere Bauzone (nicht WMZ) in Bauzone WMZ		0.88
	Umzonung Weitere Bauzone (nicht WMZ)		22.10
	Umzonung Nichtbauzone, Freihalte- und Schutzzonen innerhalb Baugebiet		7128.30
	Umzonung Verkehrsflächen		80.56
			7321.52

[ha]

1.63 Reduktion WMZ Siedlungsrand

0.57 Reduktion Weitere Bauzone Siedlungsrand

2.20 Reduktion Bauzone Siedlungsrand

1.17 Erweiterung WMZ Siedlungsrand

2.04 Erweiterung Weitere Bauzone Siedlungsrand

3.21 Erweiterung Bauzone Siedlungsrand

[ha]

-2.02 Flächenbilanz WMZ

1.43 Flächenbilanz Weitere Bauzone

-0.58 Flächenbilanz Bauzone (WMZ, Weitere Bauzonen)

1.01 Flächenbilanz Bauzone Siedlungsrand (WMZ, Weitere Bauzonen)

Erweiterungen der WMZ / Bauzone am Siedlungsrand meint:
– eine Vergrösserung der «Bauzonen-Hülle» oder
– die Erweiterung der Bauzone in grössere Freiräume innerhalb der bestehenden Bauzone,
wobei die Flächen oft noch landwirtschaftlich genutzt sind (oder evtl. Grünzone / Freihalteflächen)